

# **OPRAVA STÁV. SOCIÁLNÍHO ZAŘÍZENÍ V NAIVNÍM DIVADLE v MOSKEVSKÉ ul. č.p. 32 v LIBERCI**

## **PROJEKT STAVBY**

Místo stavby	parcela č. 130, k.ú. Liberec Moskevská ul. č.p.32, Liberec IV Perštýn
Stavebník	Statutární město Liberec, Nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec, IČ 00262978
Hlavní projektant	Aleš Patrman, autorizovaný technik pro pozemní stavby, ČKAIT 0500760 PPS PATRMAN s.r.o ,IČ: 25 44 61 34 Sadová 141/18, 460 01 Liberec V
Stupeň projektové dokumentace	projekt stavby
Datum	09/2016

### **Seznam dokumentace:**

- A** Průvodní zpráva
- B** Zásady organizace výstavby
- C** Situace – (C1 zakreslení do pozemkové mapy)
- D** Výkresová dokumentace
- E** Dokladová část – řeší objednavatel
- D.1.1** Architektonicko - stavební část
- D1.2** Stavebně konstrukční řešení – neřeší se
- D1.3** Požárně technické řešení – neřeší se
- D1.4** Technika prostředí staveb:
  - D1.4a zdravotní technika
  - D1.4b ústřední vytápění
  - D1.4c silnoproudá a slaboproudá elektrotechnika
  - D1.4d vzduchotechnika

# **A. Průvodní zpráva**

## **A.1 Identifikační údaje**

### **A1.1 Údaje o stavbě**

#### **a) název stavby**

**OPRAVA STÁV. SOCIÁLNÍHO ZAŘÍZENÍ V NAIVNÍM DIVADLE  
v MOSKEVSKÉ ul. č.p. 32 v LIBERCI**

#### **b) místo stavby**

Naivní divadlob

Moskevská ul. č.p. 32, Liberec

Parcela č. 130, k.ú. Liberec

#### **c) předmět dokumentace**

Projektová realizační dokumentace

### **A.1.2 Údaje žadatelů**

#### **a) název organizace, adresa, IČ**

Statutární město Liberec

Nám. Dr. E. Beneše 1

460 59 Liberec

IČ 00262978

### **A1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace**

#### **a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, místo podnikání**

Aleš Patrman

PPS PATRMAN s.r.o.

IČ 25446134

Sadová ul. 141/18, 460 01 Liberec V

Autorizovaný technik pro pozemní stavby, ČKAIT 0500760

**b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace**

Aleš Patrman

Autorizovaný technik pro pozemní stavby, ČKAIT 0500760

**c) jméno a příjmení projektantů jednotlivých částí včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo**

Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě  
s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace

Stavební část:

Aleš Patrman

PPS PATRMAN s.r.o.

IČ 25446134

Sadová ul. 141/18, 460 01 Liberec V

Autorizovaný technik pro pozemní stavby, ČKAIT 0500760

Voda, kanalizace, Z.T., Ú.T:

Ing. Pavel Barna Dr. Milady Horákové 14/79, 460 07 Liberec VII Autorizovaný  
technik pro techniku prostředí staveb. ČKAIT 0500831 BARNATHERM s.r.o.  
IČ:28669053 Specializace: vytápění, vzduchotechnika, zdravotní technika,

Vzduchotechnika, klimatizace:

Občanská ul. 1141, Smržovka 468 51 Ing. Bohuslav Matuška Specializace:  
autorizovaný inženýr v oboru technika prostředí, specializace technická zařízení  
ČKAIT 0500046

Elektroinstalace silnoproud:

Martin Šenberk Specializace: autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb –  
specializace elektrotechnická zařízení ČKAIT 0500807

Rozpočet a výkaz výměr

Jaroslav Valenta

Klounská 514/21

467 07 Liberec

## **A.2 Údaje vstupních podkladů**

Staveniště se nachází v areálu Podještědského muzea v Českém Dubu.

Stavebník specifikoval v zadání projektantovi požadavky na celkovou koncepci  
stavebního řešení opravy stávajícího sociálního zařízení. Projektant před realizací  
projektu vyhotovil zaměření stávajícího stavu a fotodokumentaci.

Podkladem pro zpracování P.D. byla projektantem vyhotovená dokumentace  
stávajícího stavu a stavebníkem odsouhlasená studie. V průběhu zpracování  
realizačního projektu proběhla za účasti jednotlivých profesí a za účasti stavebníka  
(vedení divadla) koordinační schůzka přímo na stavbě. Dokumentace řeší výměnu

všech rozvodů na soc. zařízeních jako je zdravotní technika, ústřední vytápění, elektroinstalace a VZT.

Zástupce stavebníka poskytl půdorys výkresové dokumentace, která řešila původní rekonstrukci.

**a)** základní informace o rozhodnutích nebo opatřeních, na jejichž základě byla stavba povolena (označení stavebního úřadu, datum, č. jednací)

Na projektovou dokumentaci nebylo vydáno žádné rozhodnutí.

**b)** základní údaje o dokumentaci nebo projektové dokumentaci, na jejímž základě byla zpracována dokumentace pro provádění stavby

Viz bod a)

**c)** údaje o dalších podkladech

neřešilo se.

### **A.3 Údaje o území**

**a)** rozsah řešeného území, zastavěné/nezastavěné

Jedná se o území, které je v současné době zastavěno.

**b)** údaje o zvláštní ochraně území (památkové území, chráněné přírodní území, záplavové území apod.),

Předmětné pozemky, na kterých se bude oprava sociálního zařízení provádět, se nacházejí v památkové zóně města Liberec. Vlastní objekt NENÍ památkově chráněn.

**c)** údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas

Projektová dokumentace byla vyhotovena v souladu s platným územním plánem.

Na stavbu nebylo vydáno žádné rozhodnutí a povolení.

Stavba je provedena v souladu s územně plánovací dokumentací, žádné rozhodnutí týkající se zamýšlené stavby nebylo vydáno.

**d)** údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací

Neřeší se - žádné rozhodnutí týkající se zamýšlené stavby nebylo vydáno

**e)** dodržování obecných požadavků na výstavbu

Stavba bude provedena v souladu s obecnými požadavky na výstavbu, budou použity vhodné materiály s patřičnými atestmi a zkouškami. Při realizaci stavby budou dodrženy veškeré bezpečnostní opatření včetně ochranných pásem při výkopových pracích.

**f)** seznam výjimek a úlevových řešení

Neřeší se

i) seznam související a podmiňující investice

Žádné související a podmiňující investice se neřeší.

j) seznam dotčených pozemků a staveb podle katastru nemovitostí

### Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">130</a>
Obec:	<a href="#">Liberec [563889]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Liberec [682039]</a>
Číslo LV:	<a href="#">1</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	691
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří

### Součástí je stavba

Budova s číslem popisným:	<a href="#">Liberec IV-Perštýn [408948]</a> ; č. p. 32; stavba občanského vybavení
Stavba stojí na pozemku:	p. č. <a href="#">130</a>
Stavební objekt:	<a href="#">č. p. 32</a>
Ulice:	<a href="#">Moskevská</a>
Adresní místa:	<a href="#">Moskevská 32/18</a>

### [Sousední parcely](#)

### Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC, nám. Dr. E. Beneše 1/1, Liberec I-Staré Město, 46001 Liberec	

### Způsob ochrany nemovitosti

Název
-------

Název
pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně

#### Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

#### Omezení vlastnického práva

Typ
Zástavní právo smluvní

#### Jiné zápisy

Typ
Změna výměr obnovou operátu

#### Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec](#)

### A.4. Údaje o stavbě

#### a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Projektová dokumentace řeší opravu stávajících prostor sociálního zařízení bez zásahu do stávajících nosných konstrukcí.

#### b) účel užívání stavby

Vlivem stavebních úprav se účel užívání stávajícího objektu nemění.

#### c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

#### d) údaje o zvláštní ochraně stavby podle jiných předpisů (kulturní památka apod.)

Staveniště se nachází v památkové zóně, vlastní budova není památkově chráněna.

#### e) navrhované kapacity stavby navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů/pracovníků apod.)

zastavěná plocha 79,45 m<sup>2</sup>

užitná plocha 65,06 m<sup>2</sup>

obestavěný prostor 217,95

#### f) počet funkčních účelových jednotek a jejich velikosti

Jedná se o jednu účelovou jednotku, která navazuje na ostatní stávající místnosti v objektu divadla.

**g)** základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov atd.)

S ohledem k tomu, že se nemění účel místností, nemění se kapacita diváků, se toto neřeší.

**h)** základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, etapizace)

Stavba bude probíhat v jedné samostatné etapě a to s ohledem na charakter objektu v době letních prázdnin.

**i)** orientační náklady stavby

přesné náklady na realizaci budou upřesněny až na základě výběrového řízení a položkového rozpočtu na zhotovitele stavby a položkového rozpočtu

## **A.5 Členění stavby na objekty a technologická zařízení**

Objekt není členěn na samostatné objekty a technologická zařízení

## **A.6 Popis změn, které vyvolávají potřebu změny územního rozhodnutí nebo změny stavby před dokončením (v případě, že se vyskytují)**

Neřeší se.

## **B. Zásady organizace výstavby:**

a) revize a doplnění projektové dokumentace ke stavebnímu povolení

Neřeší se.

b) požadavky na zpracování dodavatelské dokumentace stavby

Zhotovitel stavby je povinen na veškeré atypické výrobky (tak jak je uvedeno ve stavební zprávě) vyhotovit dílenskou dokumentaci

Zhotovitel stavby je povinen min. 7 pracovních dnů před zakrytím jednotlivých konstrukcí přizvat TDI k jejímu převzetí. V případě, že tak neučiní a provede zakrytí ještě před převzetím, bude zhotovitel povinen provést nápravu, která bude ev. spočívat ve vybourání zakrytých konstrukcí bez nároku na vícenáklady, které s tímto vzniknou.

Veškeré odchylky oproti předané dokumentaci a to buď vyvolané stavebníkem, nebo stavbou budou zakresleny do jednotlivých výkresů a po ukončení prací budou současně s předávajícím protokolem v digitální podobě (ve formátu DVG a PDF) předány investorovi.

c) požadavky na zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

V případě, že bude stavbu realizovat více jak jeden dodavatel, bude před zahájením stavby vyhotoven stavby plán BOZP a bude průběžně vykonáván dohled technika BOZP.

S ohledem k charakteru stavby předpokládám, že stavbu bude provádět pouze jedna firma s vlastními proškolenými zaměstnanci bez subdodavatelů s tím, že max. počet zaměstnanců nepřekročí 20 pracovníků.

Celé staveniště bude po celou dobu realizace stavby zabezpečeno tak, aby se zamezil na stavbu vstup třetích nepovolaných osob.

Všichni zaměstnanci na stavbě budou proškoleni y BOZP.

Na staveništi bude udržován pořádek, staveništní odpad bude na stavbě separován v samostatných barelech a následně odvážen k ekologické likvidaci. Odpad ze stavby bude průběžně likvidován do přistavěného kontejneru v Moskevské ul.



**OPRAVA STÁV. SOCIÁLNÍHO ZAŘÍZENÍ V NAIVNÍM  
DIVADLE v MOSKEVSKÉ ul. č.p. 32 v LIBERCI**

**PROJEKT STAVBY**

**C. Situace**

Místo stavby	parcela č. 130, k.ú. Liberec Moskevská ul. č.p.32, Liberec IV Perštýn
Stavebník	Statutární město Liberec, Nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec, IČ 00262978
Hlavní projektant	Aleš Patrman Autorizovaný technik pro pozemní stavby, ČKAIT 0500760 PPS PATRMAN s.r.o IČ: 25 44 61 34 Sadová 141/18, 460 01 Liberec V
Stupeň projektové dokumentace	projekt stavby
Datum	09/2016

**Seznam dokumentace:**

- C.1 Situace širších vztahů**
- C.2 Celková situace stavby – neřeší se
- C.3 Koordinační situace – neřeší se
- C.4 Celková situace v měřítku katastrální mapy**
- C.5 Speciální situace podle potřeby – neřeší se

# **OPRAVA STÁV. SOCIÁLNÍHO ZAŘÍZENÍ V NAIVNÍM DIVADLE v MOSKEVSKÉ ul. č.p. 32. v LIBERCI**

## **PROJEKT STAVBY**

### **D.1.1 Architektonicko – stavební řešení – STAVEBNÍ ČÁST**

Místo stavby	parcela č. 130, k.ú. Liberec Moskevská ul. č.p.32, Liberec IV Perštýn
Stavebník	Statutární město Liberec, Nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec, IČ 00262978
Hlavní projektant	Aleš Patrman Autorizovaný technik pro pozemní stavby, ČKAIT 0500760 PPS PATRMAN s.r.o IČ: 25 44 61 34 Sadová 141/18, 460 01 Liberec V
Stupeň projektové dokumentace	projekt stavby
Datum	09/2016

#### **Seznam dokumentace stavební části**

Písemnosti:

Technická stavební zpráva

Výkresová část navrženého stavu v měřítku 1:50:

**A1** půdorys 1.P.P. , půdorys 1.N.P. řez **c-c**, výpis výrobků

**A2** řez **A-A**, řez **B-B**, pohled **P1**

Výkresová část stávajícího stavu v měřítku 1:100:

**A1s** půdorys 1.P.P., půdorys 1.N.P.

**A2s** řez **A-A**